



Spoločnosť Stavomat a spol., s.r.o. podpísala v januári 2015 s Ministerstvom hospodárstva SR Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na komplexné zateplenie obvodového pláštia, strechy a výmenu kotla na zvyšovanie energetickej efektívnosti na strane výroby aj spotreby, s podporou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast.

#### Hlavné informácie o projekte:

Názov projektu:	<b>Zlepšenie energetickej efektívnosti priemyselného objektu spoločnosti Stavomat a spol, s.r.o.</b>
Operačný program:	Konkurencieschopnosť a hospodársky rast
Prioritná os:	2 Energetika
Opatrenie:	2.1 Zvyšovanie energetickej efektívnosti na strane výroby aj spotreby a zavádzanie progresívnych technológií v energetike
Cieľ projektu:	Efektívne využívanie a úspora energie v priemyselnej výrobe
Špecifický cieľ projektu:	Zníženie energetickej náročnosti v spoločnosti Stavomat a spol., s.r.o.
Prijímateľ:	<b>Stavomat a spol., s.r.o.</b>
Miesto realizácie projektu:	Štefánikova 8706/91, 010 01, Žilina
Doba realizácie projektu:	04/2015 – 08/2015
Výška poskytnutého finančného príspevku:	148 130,85 EUR
Riadiaci orgán:	Ministerstvo hospodárstva SR, <a href="http://www.mhsr.sk/">http://www.mhsr.sk/</a>
Implementačná agentúra	Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA) <a href="http://www.siea.sk/strukturalne-fondy/">http://www.siea.sk/strukturalne-fondy/</a>

# Zmluva o dielo č.51

uzavretá podľa § 536 a nasl. ustanovení zák. č. 513/91 Zb. v platnom znení

## Čl.I.Zmluvné strany

**Objednávateľ :** STAVOMAT a spol., s.r.o.  
Sídlo organizácie: 013 05 Belá 65  
zastúpená: Kamil Mahút, konateľ  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Žilina  
Číslo účtu: 6616087009/1111  
IČO: 36395749  
DIČ: 2021548815  
IČ DPH: SK2021548815  
Telefón: +421 41 5006861-5  
Fax : +421 41 5006866  
zapísaná: zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel .Sro,  
vložka č.12600/L

**Zhotoviteľ:** Ferosta, s.r.o.  
Sídlo: Brehy 673/73, Belá 01305  
Zastúpený: Bc.Peter Cabadaj  
Bankové spojenie: ČSOB Žilina  
Číslo účtu: 4005391467/7500  
IČO: 36814491  
DIČ: 2022426934  
IČ DPH: SK2022426934  
Telefón: 0911 144 458  
Kontaktná osoba: Bc.Peter Cabadaj  
zapísaná: spoločnosť je zapísaná v OR OS Žilina, vložka číslo : 19295/L

## Čl.II.Predmet zmluvy

- 2.1. Táto zmluva upravuje vzájomné právne a obchodné vzťahy zmluvných strán pri plnení predmetu zmluvy, ktorý bol predmetom verejného obstarávania číslo **21584 - WYP**, ktorá bola zverejnená vo vestníku verejného obstarávania číslo **179/2014**, zo dňa **15.09.2014** na predmet zákazky **Obnova priemyselného objektu v bývalom areáli PCHZ - zateplenie (zlepšenie energetickej efektívnosti)** realizovanej v rámci projektu financovaného prostredníctvom Operačného programu konkurencieschopnosť a hospodársky rast.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zhotoví a dodá dielo : **„Obnova priemyselného objektu v bývalom areáli PCHZ - zateplenie (zlepšenie energetickej efektívnosti)“**
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu

### **Čl.III. Termín plnenia pre celé dielo**

- 3.1. Termín plnenia bol dohodnutý nasledovne : Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet zmluvy do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### **Čl.IV. Cena diela a platobné podmienky**

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.II. tejto zmluvy je vypracovaná v zmysle zákona o cenách č.18/1996 Z.z. v platnom znení. Cena je platná do termínu ukončenia diela a činí :

Cena spolu bez DPH: 221 552,31 .- EUR

DPH : 44 310,46 .- EUR

Cena spolu s DPH : 265 862,77 .- EUR

(slovom : dvestošestdesiatpäťtisícosemstošestdesiatdva eur a sedemdesiatsedem centov)

- 4.2. Cenu bude možné meniť len v prípade, že sa predĺži doba realizácie bez zavinenia zhotoviteľa (cena sa bude upravovať podľa štatistických indexov platných v dobe realizácie, ktoré vydáva SŠÚ Bratislava)
- 4.3. Platobné podmienky : Zhotoviteľovi nebude poskytnutá záloha. Platby budú uskutočňované na základe predložených faktúr, prílohou ktorých bude súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených stavebným dozorom, do výšky 90% z ceny diela. Zostávajúcich 10% z ceny diela bude uhradených po odovzdaní diela bez závad a nedorobkov. Lehota splatnosti faktúr - 30 dní od doručenia.

### **Čl.V. Podmienky vykonania diela**

- 5.1. Povinnosti zhotoviteľa :

a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s STN, platnými právnymi predpismi, vzťahujúcimi sa k požadovanému predmetu plnenia.

b) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii prác Nariadenie vlády č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

c) Zhotoviteľ je povinný tri dni pred zakrytím prác vyzvať objednávateľa na prevzatie týchto prác zápisom v stavebnom denníku.

d) Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho Bc.Peter Cabadaj alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu zákona č.50/76 Zb.v znení neskorších predpisov.

e) Odovzdanie a prevzatie staveniska – zhotoviteľ do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy prevezme od objednávateľa stavenisko samotným zápisom.

f) Zhotoviteľ je povinný počas realizácie likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona o odpadoch č.223/2001 Z.z.a vyhlášok č.234/2001 Z.z.283/2001 Z.z. 284/2001 Z.z.v platnom znení a doložiť pri odovzdávaní a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.

g) Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať odo dňa prevzatia staveniska po celú dobu realizácie diela čistotu a poriadok na prevzatom stavenisku a bude dodržiavať platné predpisy a bezpečnosti pri práci.

h) Zhotoviteľ k preberaciemu a odovzdávaciemu konaniu stavby doloží doklady vydané počas realizácie diela certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, príp.prehlásenie o zhode na dodaný materiál, dokumentáciu skutkového stavu, správy z odborných prehládok a skúšok elektrických zariadení, príp.iné doklady.

i) Zhotoviteľ je povinný zrealizovať práce v 100% kvalite v zmysle podkladov poskytnutých zo strany objednávateľa. V prípade, že práce nebudú zrealizované v predpísanej kvalite, objednávateľ tieto neprevezme

a zhotoviteľ ich na svoje náklady odstráni a zrealizuje znova.

j) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratný finančný príspevok pre príslušný projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## 5.2. Povinnosti objednávateľa :

a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušil svoje povinnosti a nevykonáva dielo podľa STN a poskytnutých podkladov, v rozpore s predpismi BOZ má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil túto skutočnosť vzniknutú pri zhotovovaní diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje to za podstatné porušenie zmluvy.

b) Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, pre ktoré nie je možné ho prevziať, vyhotoví zápis o zistení, spôsobe a termíne odstránenia závad. Dielo bude prevzaté až po odstránení závad.

c) Stavebný dozor poverený objednávateľom : Bc.Daniel Mahút Ev.č.09188\*10\*

## Čl.VI. Vlastnícke právo

6.1. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

## Čl. Záručné podmienky

7.1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v tejto zmluve, t.j.zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela podľa § 560 a nasl. obchodného zákonníka.

7.3. Zhotoviteľ preberá záruku, že dielo počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastníosti.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť bezplatne vady.

7.5. Po obdržaní písomnej reklamácie sa v termíne do piatich dní uskutoční v mieste realizácie diela reklamačné konanie s obhliadkou, kde sa vyhotoví protokol o spôsobe a harmonograme odstraňovania prípadných vád a predmetu konania, v ktorom bude uvedený aj konečný termín odstránenia vád, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom termíne.

7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.I.tejto zmluvy.

## Čl.VIII Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady reklamovaného v záručnej dobe v termíne ,ktorý zmluvné strany dohodnuté na reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 33.-€ za každý deň omeškania.

8.3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený od neho požadovať úhradu úroku z omeškania vo výške 0,04 % z faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

8.4. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktorú možno vymáhať samostatne.

#### **Čl.IX. Porušenie zmluvných povinností**

9.1. Za porušenie zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:

- a) nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia
- b) nedodržanie požadovanej kvality diela

9.2. Porušenie zmluvných povinností, uvedených v bode 9.1. písm. a) a b) sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

#### **Čl.X. Ostatné ustanovenia.**

10.1. Zmluva nadobúda:

- a) platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a
- b) účinnosť:
  - a. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
  - b. nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt, v rámci ktorého je predmet zákazky financovaný.

10.2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené po vzájomnej dohode obidvoch strán.

10.3. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

10.4. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú :

- 10.4.1. Ministerstvo hospodárstva SR a nim poverené osoby,
- 10.4.2. Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- 10.4.3. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 10.4.4. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 10.4.5. Splnomocnený zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditórov,
- 10.4.6. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU.

10.5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2x pre zhotoviteľa a 2x pre objednávateľa.

Príloha Zmluvy o dielo č.1- Ocenený výkaz výmer predmetu zákazky

Príloha Zmluvy o dielo č.2 - Harmonogram uskutočnenia stavebných prác

V Belej, dňa.....

V ..... dňa .....

za objednatel'a

za zhotovitel'a

.....

Kamil Mahút

majitel'

.....